

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 57:10:0070101:1990 |
| Номер кадастрового квартала:          | 57:10:0070101      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.06.2012         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 54:247:002:000070930; Инвентарный номер 7093; Условный номер 57-57-14/039/2012-167                                                                                                       |          |                     |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 12                                                                                                           |          |                     |
| Площадь:                                                                                          | 94.5                                                                                                                                                                                                       |          |                     |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 10                                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                                                                                                                                        | значение | единица измерения   |
|                                                                                                   | площадь                                                                                                                                                                                                    | 94.5     | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение:                                                                         | жилое                                                                                                                                                                                                      |          |                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 250681.1                                                                                                                                                                                                   |          |                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 57:10:0070101:1237                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |          |                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 15.04.2011<br><br>Исаев Сергей Иванович, СНИЛС 00630221379, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2022 № 6/22, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2022 |          |                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                 |          |                     |

|                                                                                     |                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                            |  |
|                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |  |
|                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                               |  |
|                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности                                                       | инициалы, фамилия                                                                                                            |  |

|                                       |                           |                                                                                |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                           |                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                           |                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 57:10:0070101:1990                                                             |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                             |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 6   |                                                                          |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 57:10:0070101:1990        |                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Орловская область                                                        |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>57:10:0070101:1990-57/058/2021-8<br>30.11.2021 15:35:02 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

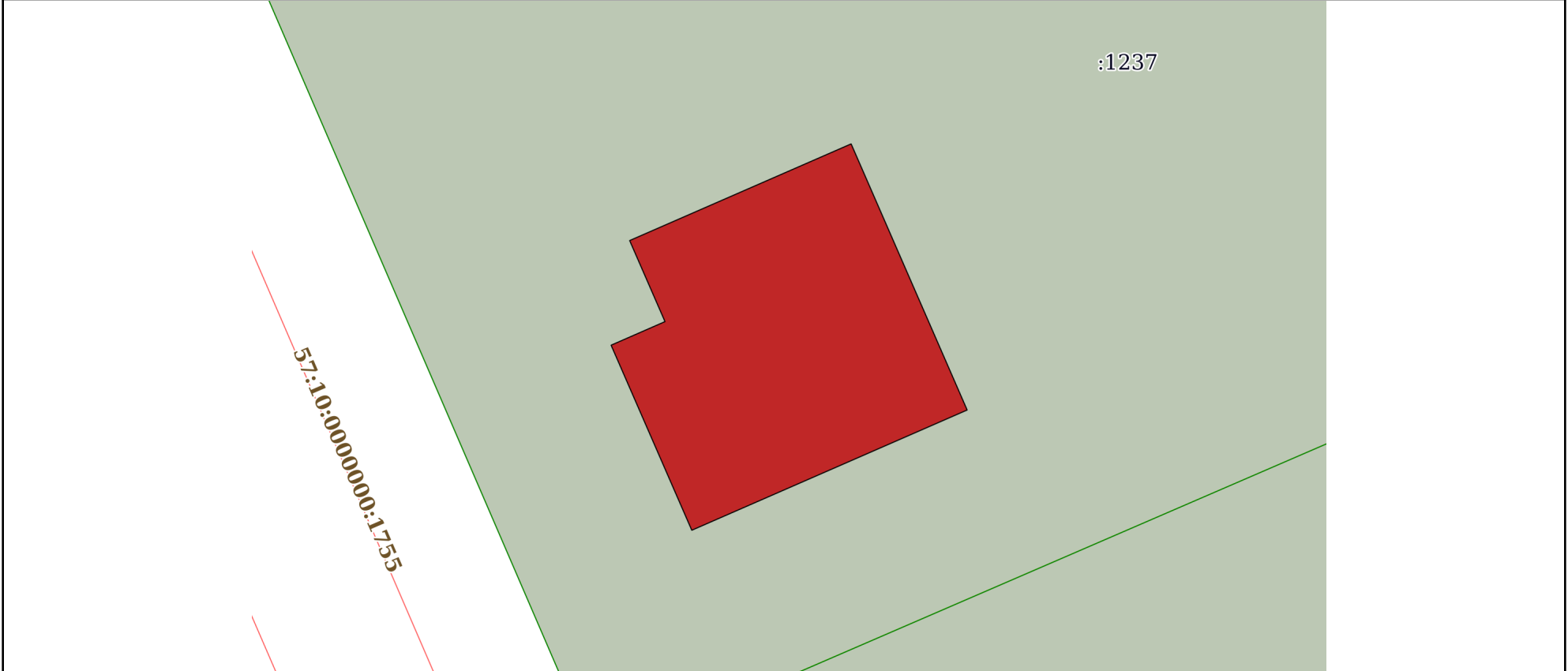
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                           |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197                                                         |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 57:10:0070101:1990 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|             |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                              |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                            |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                               |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                                                            |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 57:10:0070101:1990 |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-57, зона 1                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
| 1                                                                                       | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 349940.36     | 1295864.95 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 349943.64     | 1295872.47 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 349934.61     | 1295876.41 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 349930.53     | 1295867.06 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                                       | 349936.81     | 1295864.32 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                                       | 349937.61     | 1295866.15 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 349940.36     | 1295864.95 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                                                                                                                                                 |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Объект незавершенного строительства                                                                                                                             |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |                                                                                             | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 6                                                                                                      |  |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197                                                                                                                           |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                             | 57:10:0070101:1990                                                                          |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Система координат 57.1                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |  |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |  |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |